

Заключение № 44

по оценке последствий заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей

от 26 июня 2026 г.

Комиссия, созданная распоряжением Департамента здравоохранения Томской области от 04.08.2015 № 569, в составе:

Таранова А.А. – заместителя начальника Департамента здравоохранения Томской области по развитию – председателя комиссии;

Рудковской Т.А. – юрисконсульта правового комитета Департамента здравоохранения Томской области – секретаря комиссии;

Членов комиссии:

Колесниковой О.С. – председателя финансово-экономического комитета Департамента здравоохранения Томской области;

Спирина А.А. – исполняющего обязанности заместителя начальника Департамента по вопросам семьи и детей Томской области;

Овчинникова С.М. – председателя комитета инфраструктуры и материально-технического обеспечения Департамента образования Томской области;

Примаковой А.А. – главного специалиста отдела развития отрасли Департамента здравоохранения Томской области, рассмотрев предложение Департамента здравоохранения Томской области (далее – предложение ДЗТО) в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», частью 4 статьи 9 Закона Томской области от 26.08.2002 № 68-ОЗ «Об основных гарантиях прав ребенка на территории Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 15.08.2024 № 347а «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Томской области, оценки последствий принятия решений о реорганизации или ликвидации государственных организаций Томской области, образующих социальную инфраструктуру для детей (в том числе областных государственных образовательных организаций и областных государственных учреждений культуры), муниципальных образовательных организаций в Томской области, муниципальных учреждений культуры в Томской области, оценки последствий заключения государственными организациями Томской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными организациями объектов собственности, а также создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения (заключения договоров) и подготовки данной комиссией заключений», распоряжением Департамента здравоохранения Томской области от 04.08.2015 № 569, проанализировала последствия заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Детская больница №1», являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей, и составила настоящее заключение.

Объект договора аренды недвижимого имущества:

часть нежилого помещения № 17 площадью 13,3 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Московский тракт, д. 4, стр. 5.

Срок договора аренды недвижимого имущества: на неопределенный срок.

Цель договора аренды недвижимого имущества: для организации и предоставления услуг общественного питания.

Комиссия провела анализ предложения ДЗТО по оценке последствий заключения договора аренды недвижимого имущества областного государственного автономного

учреждения здравоохранения «Детская больница №1», являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, по следующим критериям:

Критерии оценки	Соответствует да/нет
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче по договору аренды недвижимого имущества.	да
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг.	да
Надлежащее обеспечение деятельности.	да

и считает, что предоставление в аренду вышеуказанного недвижимого имущества возможно и к ухудшению условий не приведет.

Решение комиссии:

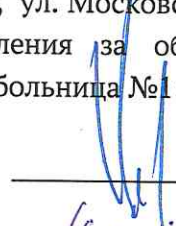
В результате открытого голосования (голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0) вынесено положительное заключение о возможности передачи в аренду недвижимого имущества:

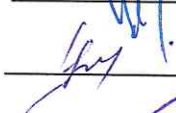
части нежилого помещения № 17 площадью 13,3 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Московский тракт, д. 4, стр. 5, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Детская больница №1».

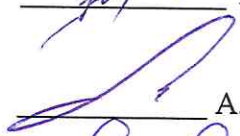
Председатель Комиссии

секретарь Комиссии

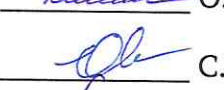
Члены Комиссии

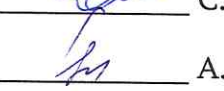
 А.А. Таранов

 Т.А. Рудковская

 А.А. Спирин

 О.С. Колесникова

 С.М. Овчинников

 А.А. Примакова