

Заключение № 48

по оценке последствий заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей

от 30 июня 2026 г.

Комиссия, созданная распоряжением Департамента здравоохранения Томской области от 04.08.2015 № 569, в составе:

Таранова А.А. – заместителя начальника Департамента здравоохранения Томской области по развитию – председателя комиссии;

Рудковской Т.А. – юрисконсульта правового комитета Департамента здравоохранения Томской области – секретаря комиссии;

Членов комиссии:

Колесниковой О.С. – председателя финансово-экономического комитета Департамента здравоохранения Томской области;

Спирина А.А. – исполняющего обязанности заместителя начальника Департамента по вопросам семьи и детей Томской области;

Овчинникова С.М. – председателя комитета инфраструктуры и материально-технического обеспечения Департамента образования Томской области;

Примаковой А.А. – главного специалиста отдела развития отрасли Департамента здравоохранения Томской области, рассмотрев предложение Департамента здравоохранения Томской области (далее – предложение ДЗТО) в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», частью 4 статьи 9 Закона Томской области от 26.08.2002 № 68-ОЗ «Об основных гарантиях прав ребенка на территории Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 15.08.2024 № 347а «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Томской области, оценки последствий принятия решений о реорганизации или ликвидации государственных организаций Томской области, образующих социальную инфраструктуру для детей (в том числе областных государственных образовательных организаций и областных государственных учреждений культуры), муниципальных образовательных организаций в Томской области, муниципальных учреждений культуры в Томской области, оценки последствий заключения государственными организациями Томской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными организациями объектов собственности, а также создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения (заключения договоров) и подготовки данной комиссией заключений», распоряжением Департамента здравоохранения Томской области от 04.08.2015 № 569, проанализировала последствия заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Родильный дом им. Н.А. Семашко», являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей, и составила настоящее заключение.

Объект договора аренды недвижимого имущества:

часть нежилого помещения № 40, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 179;

часть нежилого помещения № 78, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже жилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 68/2;

часть нежилого помещения № 78, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже жилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 105;

часть нежилого помещения № 73, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже трехэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 65.

Срок договора аренды недвижимого имущества: на неопределенный срок.

Цель договора аренды недвижимого имущества: для размещения кофейных стоек самообслуживания.

Комиссия провела анализ предложения ДЗТО по оценке последствий заключения договора аренды недвижимого имущества областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Родильный дом им. Н.А. Семашко», являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, по следующим критериям:

Критерии оценки	Соответствует да/нет
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче по договору аренды недвижимого имущества.	да
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг.	да
Надлежащее обеспечение деятельности.	да

и считает, что предоставление в аренду вышеуказанного недвижимого имущества возможно и к ухудшению условий не приведет.

Решение комиссии:

В результате открытого голосования (голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0) вынесено положительное заключение о возможности передачи в аренду недвижимого имущества:

части нежилого помещения № 40, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 179;

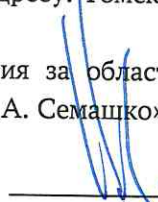
части нежилого помещения № 78, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже жилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 68/2;

часть нежилого помещения № 78, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже жилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 105;

часть нежилого помещения № 73, площадью 1,0 кв.м., находящегося на первом этаже трехэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 65,

закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Родильный дом им. Н.А. Семашко».

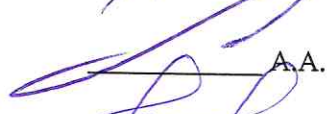
Председатель Комиссии

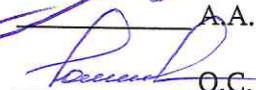
 А.А. Таранов

секретарь Комиссии

 Т.А. Рудковская

Члены Комиссии

 А.А. Спирин

 О.С. Колесникова

 С.М. Овчинников

 А.А. Примакова