

Форма предложения
Департамента здравоохранения Томской области по проведению оценки последствий заключения областным государственным учреждением здравоохранения Томской области, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанным учреждением объектов собственности

1.	Полное наименование областного государственного учреждения здравоохранения Томской области: Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каргасокская районная больница»	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каргасокская районная больница»
2.	Наименование и описание закрепленного(ых) за учреждением объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	Часть нежилого помещения (поликлиники, литер В), общей площадью 67,50 кв.м., расположенного на 2-м этаже 3-х этажного нежилого здания с кадастровым номером 70:06:0101003:1125 Характеристика передаваемой части: — назначение помещений: вспомогательные, административные (ранее не использовались в лечебном процессе); — высота потолков: 3,0 м; — инженерное обеспечение: электрооснабжение, отопление (централизованные сети) — состояние: удовлетворительное, техническое состояние помещений позволяет использовать их для указанных целей Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 66, строен. Б,6,61,62-66,Б1,Б2 Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-АВ 619275 от 17.09.2014г
3.	Место нахождения объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	
4.	Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Томской области в отношении объекта собственности (в случае, если объект относится к объектам недвижимого имущества)	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-АВ 619275 от 17.09.2014г
5.	Сведения о государственной регистрации права оперативного управления в отношении объекта собственности (в случае, если объект относится к объектам недвижимого имущества)	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-АВ 619275 от 17.09.2014г
6.	Суть принимаемого решения (аренда или безвозмездное пользование)	Заключение договора аренды в целях осуществления розничной торговли лекарственными средствами
7.	Описание принимаемого решения (основания принятия, краткое содержание, обоснование целесообразности (в том числе	Объект передачи: часть нежилого помещения (поликлиники, литер В), общей

финансово-экономическое), последствия его принятия, сроки реализации и т.д.)	площадью 67,50 кв.м. на 2-м этаже 3-х этажного нежилого здания, для передачи в аренду по результатам торгов, сроком на 1 (один) год. Основание и целесообразность: Помещения не используются для медицинской деятельности и не планируются к такому использованию. Передача в аренду позволит эффективно использовать государственное имущество, извлекая экономическую выгоду. Организация аптечного пункта отвечает социальным потребностям пациентов и сотрудников, особенно в условиях отдаленного района с ограниченной инфраструктурой. Эффект: Социальный эффект: — обеспечение пациентов (в т.ч. лежачих больных, инвалидов, пожилых) лекарствами непосредственно в больнице; — создание комфорта для посетителей и сотрудников; — улучшение условий пребывания детей и их родителей в стационаре. Экономический эффект: — получение Учреждением стабильного внебюджетного дохода; — направление средств на развитие материально-технической базы, приобретение оборудования и медикаментов, проведение ремонтов; — эффективное использование невостребованных активов. Управленческий эффект: — сохранение контроля за использованием имущества благодаря срочному договору; — отсутствие негативного влияния на лечебный процесс; — возможность оперативного расторжения договора при нарушениях. Общественная значимость: — повышение качества и доступности медицинской помощи для населения Каргасокского района; — укрепление позиций Учреждения как социально ориентированной организации, учитывающей потребности пациентов и сотрудников. Финансово-экономическое обоснование: Сделка предусматривает получение арендного дохода Учреждением. Размер арендной платы будет установлен по результатам проведения торгов (аукциона) и в соответствии с рыночной стоимостью. Срок реализации: 1 (один) год с момента заключения договора аренды.
8.	Сведения о соблюдении критериев оценки последствий

заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за учреждением объектов собственности;	
8.1. обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставления с использованием объекта социальной инфраструктуры, предоставляемого к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования	Деятельность медицинского учреждения (включая обслуживание детей) в здании будет продолжена в полном объеме. Медицинское обслуживание детей и населения не будет сокращено или ухудшено, так как передаваемые помещения не задействованы в лечебно-диагностическом процессе.
8.2. обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предоставляемого к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования, до принятия соответствующего решения	Объем и качество медицинских и социальных услуг, предоставляемых детям на базе учреждения, не уменьшатся, так как его основная деятельность сохраняется в неизменном виде. При этом появится дополнительная социально-бытовая услуга (аппельный пункт) на территории учреждения, что улучшит условия пребывания для детей, их родителей (законных представителей) и сотрудников. А также косвенно способствует созданию более комфортной и благоприятной атмосферы в учреждении.

Руководитель областного государственного учреждения здравоохранения Томской области

«30» 06 2024г.

/С.В. Волков

И.О. начальника департамента здравоохранения Томской области

«06» 07 2024г.

/Ю.О. Воробьев

