

Форма предложения
Департамента здравоохранения Томской области по проведению оценки последствий заключения областным государственным учреждением здравоохранения Томской области, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанным учреждением объектов собственности

1.	Полное наименование областного государственного учреждения здравоохранения Томской области: Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Карасокская районная больница»	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Карасокская районная больница»
2.	Наименование и описание закрепленного(ых) за учреждением объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	Часть нежилого помещения № 4 и № 5, общей площадью 12,0 кв.м, расположенного на 1-м этаже 3-х этажного нежилого здания с кадастровым номером 70:06:0101003:1125. Характеристика передаваемой части: Местоположение: 1 этаж, холл (зона ожидания) поликлиники, литер Б Назначение по техпаспорту: вспомогательные (подсобные) помещения; Техническое состояние: удовлетворительное, соответствует целям использования, электрооснабжение, отопление имеются; Особенности: помещения могут быть использованы для организации аптечного пункта, ранее использовались для аналогичных целей.
3.	Место нахождения объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	Российская Федерация, Томская область, Карасокский район, с. Карасок, ул. Красноармейская, д. 66, строен. Б,6,61,62-66,Б1,Б2
4.	Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Томской области в отношении объекта собственности (в случае, если объект относится к объектам недвижимого имущества)	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-АВ 619275 от 17.09.2014г
5.	Сведения о государственной регистрации права оперативного управления в отношении объекта собственности (в случае, если объект относится к объектам недвижимого имущества)	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-АВ 619275 от 17.09.2014г
6.	Суть принимаемого решения (аренда или безвозмездное пользование)	Заключение договора аренды в целях осуществления розничной торговли лекарственными средствами сроком на 1 (один) год
7.	Описание принимаемого решения (основания принятия, краткое содержание, обоснование целесообразности (в том числе финансово-экономическое), последствия его принятия, сроки реализации и т.д.)	Объект передачи: Часть нежилого помещения № 4 и № 5, общей площадью 12,0 кв.м. расположенного на 1-м этаже 3-х этажного нежилого здания по адресу: Томская

область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 66, строен. Б, 6, 61, 62-66, Б1, Б2

Основание и целесообразность:

Помещения не используются для медицинской деятельности и не планируются к такому использованию. Передача в аренду позволит эффективно использовать государственное имущество, извлекая экономическую выгоду. Организация аптечного пункта отвечает социальным потребностям пациентов и сотрудников, особенно в условиях отдаленного района с ограниченной инфраструктурой.

Эффект:

Социальный эффект:

- обеспечение пациентов (в т.ч. лежачих больных, инвалидов, пожилых) лекарствами непосредственно в больнице;
 - создание комфорта для посетителей и сотрудников;
 - улучшение условий пребывания детей и их родителей в стационаре.
- Экономический эффект:
- получение Учреждением стабильного внебюджетного дохода;
 - направление средств на развитие материально-технической базы, приобретение оборудования и медикаментов, проведение ремонтов;
 - эффективное использование невостребованных активов.
- Управленческий эффект:
- сохранение контроля за использованием имущества благодаря срочному договору;
 - отсутствие негативного влияния на лечебный процесс;
 - возможность оперативного расторжения договора при нарушениях.

Общественная значимость:

- повышение качества и доступности медицинской помощи для населения Каргасокского района;
- укрепление позиций Учреждения как социально ориентированной организации, учитывающей потребности пациентов и сотрудников.

Решение социально-бытовых вопросов:

- обеспечение доступности лекарственных средств для лиц, находящихся в медицинском учреждении, а также для жителей отдаленного района.

Финансово-экономическое обоснование:

Передача имущества носит возмездный характер. Размер арендной платы будет определен в соответствии с действующим законодательством об оценочной

		деятельности и установлен в договоре аренды по результатам независимой рыночной оценки, что обеспечит поступление внебюджетных средств в доход Учреждения. Срок реализации: 1 (один) год с момента заключения договора аренды.
8.	Сведения о соблюдении критериев оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за учреждением объектов собственности:	
8.1.	обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предоставляемого к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования	Деятельность медицинского учреждения (включая обслуживание детей) в здании будет продолжена в полном объеме. Медицинское обслуживание детей и населения не будет сокращено или ухудшено, так как передаваемые помещения не задействованы в лечебно-диагностическом процессе.
8.2.	обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предоставляемого к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования, до принятия соответствующего решения	Объем и качество медицинских и социальных услуг, предоставляемых детям на базе учреждения, не уменьшатся, так как его основная деятельность сохраняется в неизменном виде. При этом появится дополнительная социально-бытовая услуга (аптечный пункт) на территории учреждения, что улучшит условия пребывания для детей, их родителей (законных представителей) и сотрудников. А также косвенно способствует созданию более комфортной и доброжелательной атмосферы в учреждении.

Руководитель областного государственного учреждения здравоохранения Томской области

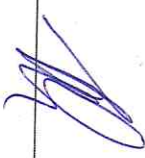
«22» 06 2016г.



/С.В. Волков

И.О. начальника департамента здравоохранения Томской области

«06» 07 2016г.



/Ю.О. Воробьев

