

Форма предложения

Департамента здравоохранения Томской области по проведению оценки последствий заключения областным государственным учреждением здравоохранения Томской области, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанным учреждением объектов собственности

1.	Полное наименование областного государственного учреждения здравоохранения Томской области: Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каргасокская районная больница»	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каргасокская районная больница»
2.	Наименование и описание закрепленного(ых) за учреждением объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	нежилые помещения № 5, 6, общей площадью 31,61 кв.м., расположенные на третьем этаже трехэтажного нежилого здания с кадастровым номером 70:06:0101003:1125 Характеристика передаваемой части: – назначение помещений: вспомогательные, административные (ранее не использовались в лечебном процессе); – высота потолков: 3,0 м; – инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление (централизованные сети) – состояние: удовлетворительное, техническое состояние помещений позволяет использовать их для указанных целей
3.	Место нахождения объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 66, строен. Б,б,61,62-66,Б1,Б2
4.	Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Томской области в отношении объекта собственности (в случае, если объект относится к объектам недвижимого имущества)	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-AB 619275 от 17.09.2014г
5.	Сведения о государственной регистрации права оперативного управления в отношении объекта собственности (в случае, если объект относится к объектам недвижимого имущества)	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-AB 619275 от 17.09.2014г
6.	Суть принимаемого решения (аренда или безвозмездное пользование)	Заключение договора аренды в целях осуществления розничной торговли продуктами питания
7.	Описание принимаемого решения (основания принятия, краткое содержание, обоснование целесообразности (в том числе	Объект передачи: нежилые помещения № 5, 6, общей площадью 31,61 кв.м.,

	расположенные на третьем этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: 636700, Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская 66, строен. Б,б,б1,б2-66,Б1,Б2, сроком на 5 лет по результатам аукциона. Основание и целесообразность: Извлечение дохода из неиспользуемых активов: Указанные помещения в настоящее время не используются для осуществления основной (медицинской) деятельности Учреждения и не планируются к такому использованию. Их передача в аренду позволяет рационально использовать государственное имущество, извлекая из него полезный экономический эффект. Формирование внебюджетных доходов: Арендная плата, взимаемая с арендатора, составит дополнительный внебюджетный доход Учреждения. Рыночный размер арендной платы, подтверждена независимой оценкой, что гарантирует экономическую эффективность сделки. Целевое использование доходов: Полученные средства будут направляться на финансирование уставной деятельности Учреждения, в том числе на развитие материально-технической базы, приобретение медицинского оборудования, лекарственных препаратов, проведение ремонтных работ, что напрямую способствует повышению качества оказываемой медицинской помощи. Рациональность условий: Срок аренды (5 лет) является экономически обоснованным для организации стабильной работы пункта питания. Рыночный размер арендной платы обеспечивает справедливую оценку имущества и эффективное управление им. Решение социально-бытовых вопросов: Организация буфета решает важную социальную задачу по обеспечению питания различных категорий граждан, находящихся в медицинском учреждении (пациенты, посетители, сотрудники), особенно в условиях отдаленного района с ограниченной инфраструктурой общественного питания. Отсутствие негативного влияния на основную деятельность: Деятельность пункта общественного питания (буфета) не является вредной или опасной, не создает угрозы санитарно-эпидемиологическому режиму при условии соблюдения арендатором всех требований Роспотребнадзора и СанПиН. Работа буфета не будет создавать шумовых или иных помех для лечебно-диагностического процесса. Таким образом, передача имущества в аренду для организации розничной
--	--

финансово-экономическое), последствия его принятия, сроки реализации и т.д.)

		торговли продуктами питания (буфета) отвечает принципам эффективности и рациональности, служит значимым социальным интересам и не влечет негативных последствий для уставной деятельности ОГБУЗ «Каргасокская районная больница».
8.	Сведения о соблюдении критериев оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за учреждением объектов собственности:	Срок реализации: 5 лет с момента заключения договора аренды.
8.1.	обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предоставляемого к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования	Деятельность медицинского учреждения (включая обслуживание детей) в здании будет продолжена в полном объеме. Медицинское обслуживание детей и населения не будет сокращено или ухудшено, так как передаваемые помещения не задействованы в лечебно-диагностическом процессе.
8.2.	обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предоставляемого к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования, до принятия соответствующего решения	Объем и качество медицинских и социальных услуг, предоставляемых детям на базе учреждения, не уменьшатся, так как его основная деятельность сохраняется в неизменном виде. При этом появится дополнительная социально-бытовая услуга (питание) на территории учреждения, что улучшит условия пребывания для детей, их родителей (законных представителей) и сотрудников. А также косвенно способствует созданию более комфортной и доброжелательной атмосферы в учреждении.

Руководитель областного государственного учреждения здравоохранения Томской области

«04» 08 2026 г.

И.о. начальника департамента здравоохранения Томской области

«10» 08 2026 г.

/С.В. Волков

/Ю.О. Воробьев

