

Форма предложения

Департамента здравоохранения Томской области по проведению оценки последствий заключения областным государственным учреждением здравоохранения Томской области, образующим социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанным учреждением объектов собственности

1. Полное наименование областного государственного учреждения здравоохранения Томской области	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каргасокская районная больница»
2. Наименование и описание закрепленного(ых) за учреждением объекта(ов) собственности, предоставляемого(ых) в аренду или безвозмездное пользование	Часть нежилого помещения (площадь 1,0 кв.м.), расположенная на первом этаже нежилого здания с кадастровым номером 70:06:0101003:1125. Характеристика передаваемой части: – назначение: вспомогательное, коридорная зона (не используется в лечебном процессе); – высота потолков: 3,0 м; – инженерное обеспечение: электроснабжение (220 В) от центральной сети; – состояние: удовлетворительное, техническое состояние позволяет разместить вендинговое оборудование.
3. Место нахождения объекта(ов) собственности	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 66, строен. Б,Б1,Б2-66,Б1,Б2 (1 этаж)
4. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Томской области	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-AB 619275 от 17.09.2014г
5. Сведения о государственной регистрации права оперативного управления	Свидетельство о государственной регистрации права серия 70-AB 619275 от 17.09.2014г
6. Суть принимаемого решения (аренда или безвозмездное пользование)	Заключение договора аренды в целях размещения кофейни самообслуживания (вендинговых автоматов)

7. Описание принимаемого решения (основания принятия, краткое содержание, обоснование целесообразности, последствия, сроки реализации)	Объект передачи: часть нежилого помещения, площадью 1,0 кв.м., на первом этаже здания по адресу: 636700, Российская Федерация, Томская область, Кургасовский район, с. Кургасок, ул. Красноармейская, д. 66, строен. Б,61,62-66,Б1,Б2, сроком на неопределенный срок (в соответствии со ст. 610 ГК РФ). Основание и целесообразность: • Извлечение дохода из неиспользуемых активов: Указанная площадь в настоящее время не используется для основной деятельности Учреждения. Передача в аренду позволяет рационально использовать государственное имущество, даже минимальную площадь, извлекая экономический эффект. • Формирование внебюджетных доходов: Арендная плата составит дополнительный доход Учреждения. Рыночный размер подтвержден независимой оценкой. • Целевое использование доходов: Средства направляются на развитие материально-технической базы, приобретение оборудования, ремонтные работы. • Рациональность условий: Неопределенный срок аренды обеспечивает стабильность работы кофейни, не требует частых перезаключений, что удобно для социально-бытового обслуживания пациентов и сотрудников. • Решение социально-бытовых вопросов: Обеспечение круглосуточного доступа к горячим напиткам для пациентов, посетителей и сотрудников в отдаленном районе. • Отсутствие негативного влияния: Размещение вендинговых аппаратов не нарушает санитарно-эпидемиологический режим, не создает помех лечебному процессу, не загромождает пути эвакуации. Срок реализации: с момента заключения договора аренды на неопределенный срок.
8. Сведения о соблюдении критериев оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за учреждением объектов собственности	8.1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям: Деятельность медицинского учреждения (включая обслуживание детей) в здании будет продолжена в полном объеме. Передаваемая площадь не задействована в лечебно-диагностическом процессе. 8.2. Обеспечение оказания услуг детям в объеме, не меньшем, чем до принятия решения: Объем и качество медицинских и социальных услуг, предоставляемых детям, не уменьшатся. Появится дополнительная услуга – доступное питание (кофейня самообслуживания), что улучшит условия пребывания детей и их родителей.

Руководитель областного государственного

учреждения здравоохранения Томской области

« 04 » 08 2026 г.

И.о. начальника департамента здравоохранения

« 10 » 08 2026 г.

/ Ю.О. Воробьев

/ С.В. Волков



04/08/26